


№ 66 от 16.04.2021 г.

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Борщ
3.1	Имя Павел
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116 зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Доброе-Жуковка», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1962 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Жуковка» №285 с линиями электропередачи».</u> <u>Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.08.2014 г. серия 50 АИ № 259307.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы</u>

	<p><u>публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
11	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
	12	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</li> <li>2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</li> </ol> </li> <li>3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута.</li> <li>4. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Жуковка» №285 с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</li> </ol>	

	<p>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2014 г. серия 50 АИ № 259307, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, 1 экз., копия.</p> <p>7. Доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>П. С. Борщ</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия)</p>	« 16 » апреля 2021 г.

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:24:0070306:88	Орехово-Зуевский городской округ
2	50:24:0040404:175	Орехово-Зуевский городской округ
3	50:24:0040404:646	Орехово-Зуевский городской округ
4	50:24:0040404:648	Орехово-Зуевский городской округ
5	50:24:0040404:649	Орехово-Зуевский городской округ
6	50:24:0040404:650	Орехово-Зуевский городской округ
7	50:24:0040404:697	Орехово-Зуевский городской округ
8	50:24:0080213:20	Орехово-Зуевский городской округ
9	50:24:0080213:24	Орехово-Зуевский городской округ
10	50:24:0080213:415	Орехово-Зуевский городской округ
11	50:24:0080213:416	Орехово-Зуевский городской округ
12	50:24:0080213:417	Орехово-Зуевский городской округ
13	50:24:0080213:418	Орехово-Зуевский городской округ
14	50:24:0080213:419	Орехово-Зуевский городской округ
15	50:24:0080213:420	Орехово-Зуевский городской округ
16	50:24:0080213:421	Орехово-Зуевский городской округ
17	50:24:0080213:422	Орехово-Зуевский городской округ
18	50:24:0080213:423	Орехово-Зуевский городской округ
19	50:24:0080213:424	Орехово-Зуевский городской округ
20	50:24:0080213:425	Орехово-Зуевский городской округ
21	50:24:0080213:426	Орехово-Зуевский городской округ
22	50:24:0080213:427	Орехово-Зуевский городской округ
23	50:24:0080213:428	Орехово-Зуевский городской округ
24	50:24:0080213:429	Орехово-Зуевский городской округ
25	50:24:0080213:430	Орехово-Зуевский городской округ
26	50:24:0080213:431	Орехово-Зуевский городской округ
27	50:24:0080213:432	Орехово-Зуевский городской округ

28	50:24:0080213:433	Орехово-Зуевский городской округ
29	50:24:0080213:434	Орехово-Зуевский городской округ
30	50:24:0080213:435	Орехово-Зуевский городской округ
31	50:24:0080213:436	Орехово-Зуевский городской округ
32	50:24:0080213:437	Орехово-Зуевский городской округ
33	50:24:0080213:438	Орехово-Зуевский городской округ
34	50:24:0080213:439	Орехово-Зуевский городской округ
35	50:24:0080213:440	Орехово-Зуевский городской округ
36	50:24:0080213:441	Орехово-Зуевский городской округ
37	50:24:0080213:442	Орехово-Зуевский городской округ
38	50:24:0080213:443	Орехово-Зуевский городской округ
39	50:24:0080213:444	Орехово-Зуевский городской округ
40	50:24:0080213:445	Орехово-Зуевский городской округ
41	50:24:0080213:446	Орехово-Зуевский городской округ
42	50:24:0080213:447	Орехово-Зуевский городской округ
43	50:24:0080213:448	Орехово-Зуевский городской округ
44	50:24:0080213:449	Орехово-Зуевский городской округ
45	50:24:0080213:450	Орехово-Зуевский городской округ
46	50:24:0080213:451	Орехово-Зуевский городской округ
47	50:24:0080213:452	Орехово-Зуевский городской округ
48	50:24:0080213:454	Орехово-Зуевский городской округ
49	50:24:0080213:455	Орехово-Зуевский городской округ
50	50:24:0080213:456	Орехово-Зуевский городской округ
51	50:24:0080213:459	Орехово-Зуевский городской округ
52	50:24:0080213:460	Орехово-Зуевский городской округ
53	50:24:0080213:461	Орехово-Зуевский городской округ
54	50:24:0080213:462	Орехово-Зуевский городской округ
55	50:24:0080215:139	Орехово-Зуевский городской округ
56	50:24:0080215:1999	Орехово-Зуевский городской округ
57	50:24:0080215:2000	Орехово-Зуевский городской округ
58	50:24:0080215:2001	Орехово-Зуевский городской округ
59	50:24:0080215:2002	Орехово-Зуевский городской округ
60	50:24:0080215:2003	Орехово-Зуевский городской округ

61	50:24:0080215:2004	Орехово-Зуевский городской округ
62	50:24:0080215:579	Орехово-Зуевский городской округ
63	50:24:0040689:243	Орехово-Зуевский городской округ
64	50:24:0040689:244	Орехово-Зуевский городской округ
65	50:24:0040689:245	Орехово-Зуевский городской округ
66	50:24:0040689:246	Орехово-Зуевский городской округ
67	50:24:0040689:247	Орехово-Зуевский городской округ
68	50:24:0040689:250	Орехово-Зуевский городской округ
69	50:24:0040689:251	Орехово-Зуевский городской округ
70	50:24:0040689:252	Орехово-Зуевский городской округ
71	50:24:0040689:253	Орехово-Зуевский городской округ
72	50:24:0040689:254	Орехово-Зуевский городской округ
73	50:24:0040689:98	Орехово-Зуевский городской округ
74	50:24:0040701:109	Орехово-Зуевский городской округ
75	50:24:0040701:111	Орехово-Зуевский городской округ
76	50:24:0040701:138	Орехово-Зуевский городской округ
77	50:24:0040701:151	Орехово-Зуевский городской округ
78	50:24:0040701:167	Орехово-Зуевский городской округ
79	50:24:0040701:2078	Орехово-Зуевский городской округ
80	50:24:0040701:2079	Орехово-Зуевский городской округ
81	50:24:0040701:2080	Орехово-Зуевский городской округ
82	50:24:0040701:2081	Орехово-Зуевский городской округ
83	50:24:0040701:2082	Орехово-Зуевский городской округ
84	50:24:0040701:2083	Орехово-Зуевский городской округ
85	50:24:0040701:2084	Орехово-Зуевский городской округ
86	50:24:0040701:2085	Орехово-Зуевский городской округ
87	50:24:0040701:2086	Орехово-Зуевский городской округ
88	50:24:0040701:209	Орехово-Зуевский городской округ
89	50:24:0040701:2165	Орехово-Зуевский городской округ
90	50:24:0040701:226	Орехово-Зуевский городской округ
91	50:24:0040701:2262	Орехово-Зуевский городской округ
92	50:24:0040701:43	Орехово-Зуевский городской округ
93	50:24:0040606:178	Орехово-Зуевский городской округ

94	50:24:0040606:441	Орехово-Зуевский городской округ
95	50:24:0040606:442	Орехово-Зуевский городской округ
96	50:24:0040606:443	Орехово-Зуевский городской округ
97	50:24:0040606:444	Орехово-Зуевский городской округ
98	50:24:0040606:445	Орехово-Зуевский городской округ
99	50:24:0040606:482	Орехово-Зуевский городской округ
100	50:24:0040606:496	Орехово-Зуевский городской округ
101	50:24:0080218:1535	Орехово-Зуевский городской округ
102	50:24:0080218:1536	Орехово-Зуевский городской округ
103	50:24:0080218:1537	Орехово-Зуевский городской округ
104	50:24:0080218:1538	Орехово-Зуевский городской округ
105	50:24:0080218:1539	Орехово-Зуевский городской округ
106	50:24:0080218:1545	Орехово-Зуевский городской округ
107	50:24:0080218:1619	Орехово-Зуевский городской округ
108	50:24:0080218:1625	Орехово-Зуевский городской округ
109	50:24:0080212:177	Орехово-Зуевский городской округ
110	50:24:0080212:178	Орехово-Зуевский городской округ
111	50:24:0000000:66643	Орехово-Зуевский городской округ
112	50:24:0000000:73935	Орехово-Зуевский городской округ
113	50:24:0000000:73959	Орехово-Зуевский городской округ
114	50:24:0000000:74346	Орехово-Зуевский городской округ
115	50:24:0030704:700	Орехово-Зуевский городской округ
116	50:24:0040690:110	Орехово-Зуевский городской округ
117	50:24:0040690:111	Орехово-Зуевский городской округ
118	50:24:0040690:112	Орехово-Зуевский городской округ
119	50:24:0040690:113	Орехово-Зуевский городской округ
120	50:24:0040690:114	Орехово-Зуевский городской округ
121	50:24:0070306	Орехово-Зуевский городской округ
122	50:24:0040404	Орехово-Зуевский городской округ
123	50:24:0080213	Орехово-Зуевский городской округ
124	50:24:0080215	Орехово-Зуевский городской округ
125	50:24:0040689	Орехово-Зуевский городской округ
126	50:24:0040701	Орехово-Зуевский городской округ

127	50:24:0040606	Орехово-Зуевский городской округ
128	50:24:0080218	Орехово-Зуевский городской округ
129	50:24:0080212	Орехово-Зуевский городской округ
130	50:24:0000000	Орехово-Зуевский городской округ
131	50:24:0040690	Орехово-Зуевский городской округ